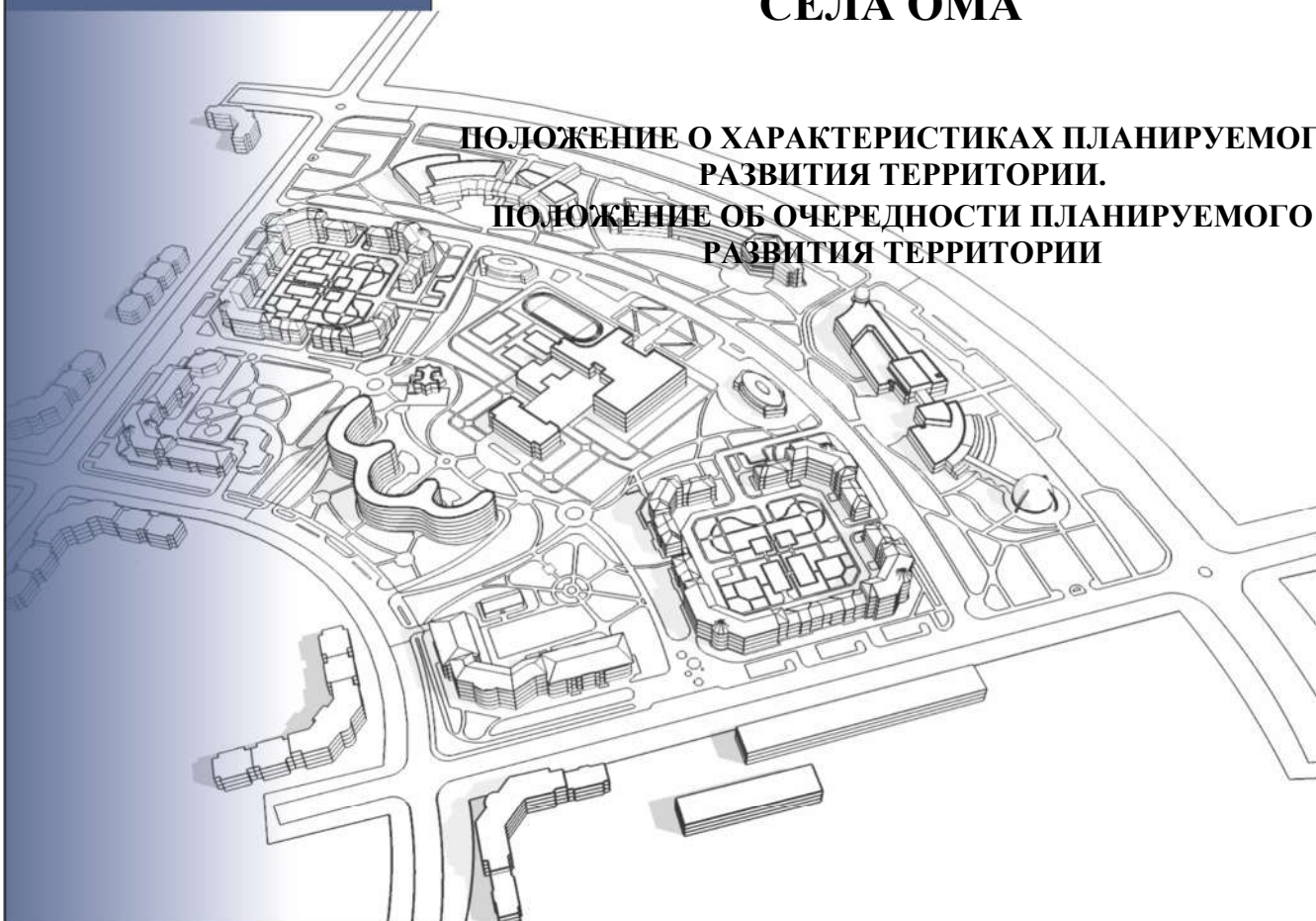


**НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ЗАПОЛЯРНЫЙ
РАЙОН"
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"ОМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
СЕЛА ОМА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ОМСК 2017

Оглавление

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
1.1 Плотность и параметры застройки	3
1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства.....	3
1.3 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	3
1.4 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	4
1.5 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры	6
1.6 Озеленение и благоустройство.....	6
1.7 Мероприятия по санитарной очистке территории	6
2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	7
2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	7

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Плотность и параметры застройки

Численность населения – 730 человек.

Плотность населения в границах проекта планировки должна составить 3 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,018.

Коэффициент застройки – 0,017.

1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- застройки малоэтажными жилыми домами;
- культурно-досуговая;
- коммунально-бытового обслуживания;
- учебно-образовательная;
- коммунальная;
- делового, общественного и коммерческого назначения;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- озелененных территорий общего пользования ;
- здравоохранения;
- производственная;
- ритуального назначения;
- территорий, покрытых лесом и кустарником;
- акваторий;
- природного ландшафта;
- занятая объектами сельскохозяйственного назначения ;
- спортивного назначения.

1.3 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В зоне застройке индивидуальными жилыми домами предусмотрено:

- размещение 21 индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 2,0 тыс. кв.м.

В зоне здравоохранения предусмотрено размещение:

- врачебной амбулатории на 25 посещений в смену.

В производственной зоне предусмотрено размещение:

- рыбоприемный пункт;
- цех по переработке молока.

В зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения предусмотрено размещение:

- фермы мощностью 50 голов.

1.4 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Решениями проекта планировки предусмотрено классифицировать улично-дорожную сеть в границах проектирования по категориям.

Классификация улично-дорожной сети с. Ома приведена ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Классификация улично-дорожной сети с. Ома

№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м
с.Ома			
1.	Местные улицы	1,6	6,0
2.	Проезды	11,5	4,5

Кроме этого, на территории населенных пунктов предусмотрено устройство местных автомобильных дорог - подъезды к полигону ТКО, кладбищу, коммунально-складским зонам - с.Ома - 2,2км.

Для осуществления поверхностного водоотвода проектом предусмотрено устройство на территории проекта системы поверхностного водоотвода в виде системы лотков протяженностью 3,2км и размещение трех локальных очистных сооружений.

Поперечные профили улиц представлены ниже:

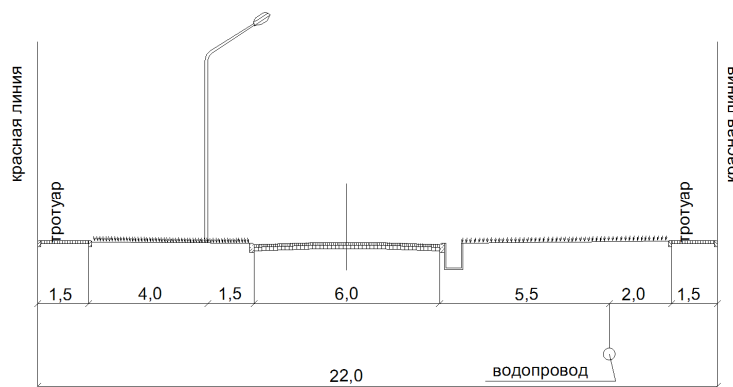


Рисунок 1 Поперечный профиль местной улицы (сечение 1-1)

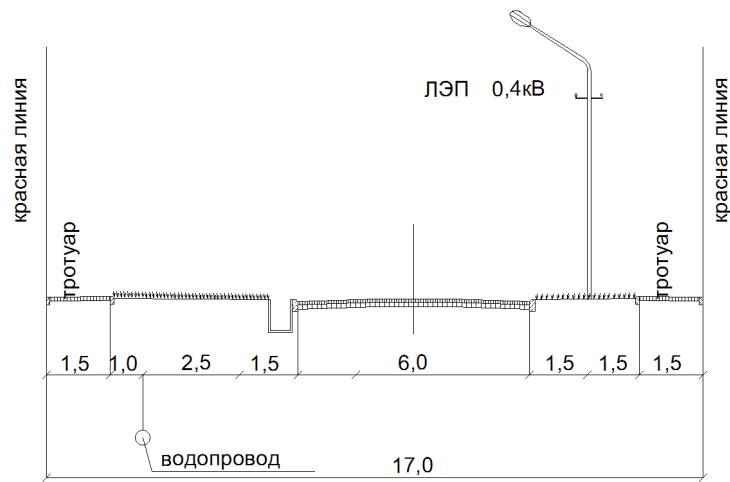


Рисунок 2 Поперечный профиль местной улицы (сечение 2-2)

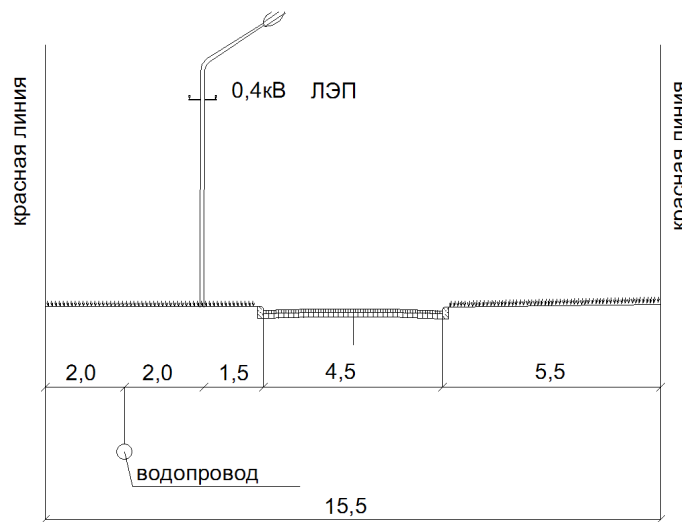


Рисунок 3 Поперечный профиль проезда (сечение 3-3)

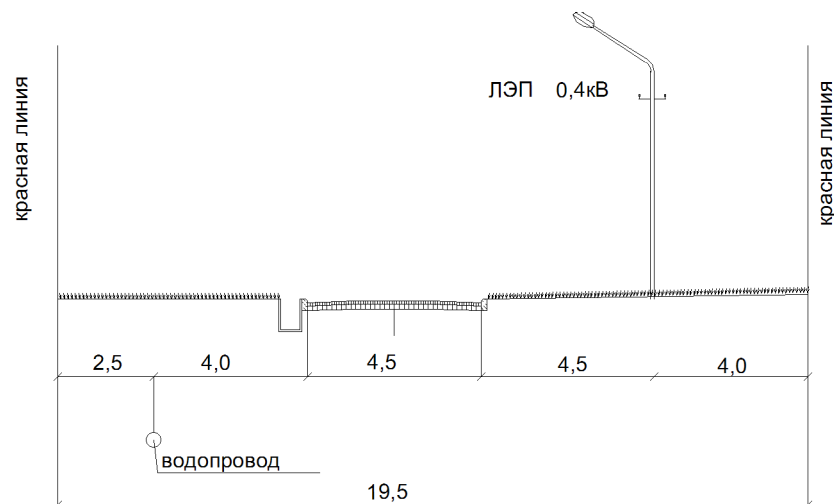


Рисунок 4 Поперечный профиль проезда (сечение 4-4)

Примечание: номера сечений указаны на Схеме организации улично-дорожной сети.

1.5 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Объекты местного значения:

- распределительные водопроводные сети – 4,1 км;
- распределительные сети теплоснабжения – 0,3 км, реконструкция (охранная зона – 3м.);
- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 0,3 км (охранная зона – 2м.).

1.6 Озеленение и благоустройство

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение. Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

На территории общественного центра формируется система взаимосвязанных общественных пространств, которая будет составлять ядро общественного центра, планируется озеленение главной площади села. Территорию памятника войнам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. планируется озеленить и обустроить. Также проектом предлагается озеленение и обустройство прибрежной территории.

Предусмотрено благоустройство территорий, расположенных вблизи общественно-деловых объектов. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород. Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц.

1.7 Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории необходимо предусмотреть размещение мусорных контейнеров.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В первую очередь необходимо выполнить:

- проектирование и строительство врачебной амбулатории;
- проектирование и строительство рыбоприемного пункта.

2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части инженерного обеспечения на первую очередь необходимо выполнить:

- реконструкция локальной котельной амбулатории;
- строительство линии электропередачи 0,4 кВ – 0,3 км.

В части транспортного обслуживания на первую очередь необходимо выполнить:

- строительство 0,4 км проездов в районе территорий первоочередного строительства;
- разработка проекта на устройство системы поверхностного водоотвода.